

深和ホーム入居のご案内 (利用権方式)

A. 入居申込

1. 見学・体験入居 入居に関するご要望・ご質問を承ります。お気軽にお問い合わせください。
入居後の行き違いがない様、体験入居されることをお勧めいたします。
2. 入居予約 入居予約金(10万円)により3年間の入居予約を承ります。入居決定後は予約金を入居金に充当いたします。予約期間中に他の入居希望が決定した場合は、予約金を返金して予約を解消させていただくことがあります。また、3年を経過した予約金は返金いたしません。
3. 入居申込 入居のご希望は随時受付しております。電話、または郵便でお申込下さい。ご案内および必要書類を郵送いたします。
4. 入居時期 入居契約の成立後に入居いただきます。入居申込が多数の場合は契約を完了された順に入居日を決定させていただきます。
5. 入居金 裏ページの表をご参照ください。
入居金の分割払いについては別途ご相談ください。
6. 保証人 身元引受人および返還金の受取人として保証人を選任いただきます。
7. 他人同士での部屋の共有
ご夫婦以外でも入居は可能です。どちらか一方が解約される場合の入居金、月額負担金は調整させていただきます。

B. 入居後の生活

1. 食 事 専任の調理員が調理いたします。食事を居室に配膳するサービスもごございます。
ご都合により欠食する場合は事前にご連絡いただきます。
2. 健康管理 入居後1年に2回の健康診断は、愛の園嘱託医 中北先生が担当します。この場合の費用は入居者負担となります。
3. 緊急時の対応 病気・事故等により緊急にご家族との連絡が必要な場合は、当ホームが責任を持って行います。
4. ゲストルーム ご家族・ご友人の訪問のためゲストルームをご利用いただけます。お食事も併せて提供いたします。
5. 安全・防災設備 各居室からのナースコール・インターホンが整備され、24時間の連絡体制が整えられています。非常時の避難のためなだらかなスロープと階段(常時は散歩用)通路があります。また各居室にはスプリンクラーが設置されています。

6.退居 ご希望により退居いただけます。入居金は下記により返金いたします。

C. 介護が必要になったときには

1. 居室にて訪問介護(ホームヘルパー)・訪問看護等の各種在宅サービスをご利用いただくことができます。必要な方には家政婦の紹介も承ります。
2. 姉妹施設の特別養護老人ホーム愛の園は、指定介護老人福祉施設として種々の介護サービスを提供しています。要介護認定、ケアプラン作成、デイサービス・ショートステイサービスの利用、長期入所等、要介護状態に応じた必要な援助を行います。
3. 入院時には折々面会に伺い、できる限りのお世話をさせていただきます。

入居金等のご案内

居室のタイプ			入居金 (お2人の場合)	管理費	食費概算
A	31.0㎡	9.4坪	800万円 (1,100万円)	月額60,000円	月額48,000円
B	41.6㎡	12.6坪	1,000万円 (1,350万円)		
C	62.7㎡	19.0坪	1,500万円 (1,900万円)	2人入居の場合 月額90,000円	2人入居の場合 月額96,000円
E	45.6㎡	13.8坪	800万円 (1,100万円)		

生活費は、食事数、水道・給湯・電気の使用料等により変動いたします。
介護に係る費用は別途ご相談申し上げます。

* トランクルームのご使用は月額2,000円となります。

* 上記入居金・管理費・食費等は諸般の事情により改定される場合がございます。

入居金返金割合

入居期間(年)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
返金割合(%)	88%	76%	64%	52%	46%	40%	34%	28%	22%	16%	13%	10%

* 12年以降は退去時の返還金はございません。

社会福祉法人神愛会
 有料老人ホーム 深和ホーム
 〒649-2102 和歌山県西牟婁郡上富田町岩田2754-2
 Tel. 0739-47-3960 Fax. 0739-47-3961 <http://shinai.or.jp>